

NAMU PĀRVALŽU REFORMA

- **50% līdzfinansējums remontiem**
- **90% atlaide nekustamā īpašuma nodoklim**



**Rīgas dome piedāvā radikālu reformu,
kas vērsta uz sniedzamo pakalpojumu
kvalitātes paaugstināšanu, turklāt ne tikai
RNP, bet arī privātajās namu pārvaldēs.**

RĪGAS NAMU IEDZĪVOTĀJI, APVIENOJĒTIES!

Pašvaldības namu pārvaldes māju apsaimniekošanas kvalitāte daudziem rīdziniekiem rada ne mazums jautājumu. Un viņiem ir taisnība – „Rīgas namu pārvaldnieks” (RNP) ne vienmēr ir uzdevumu augstumos.

Pēdējo gadu laikā ir izdevies panākt galveno – uzņēmuma finansiālo stabilitāti. Pateicoties tam, katras apkures sezonas sākumā RNP klientiem – neskatoties ne uz kādiem parādiem! – tiek pieslēgta apkure. 2009.–2010. gadā vairākas namu pārvaldes bija uz bankrota robežas.

Bija daudz gadījumu ar privātajiem apsaimniekotājiem, kuri bankrotēja, apmānot klientus un pazūdot ar visu naudu.

Finanšu stabilitāte un sociālā atbildība – tas ir ļoti būtiski. Taču tikpat svarīga ir pakalpojumu kvalitāte. Rīgas dome piedāvā radikālu reformu, kas vērsta uz sniedzamo pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu, turklāt ne tikai RNP, bet arī privātajās namu pārvaldēs.

**ledzīvotāji nekādā gadījumā nav
vainīgi, ka visus šos gadus viņiem nebija
iespējas veikt normālu kontroli –
viņiem neviens nepalīdzēja.**

PAR KONTROLI NO IEDZĪVOTĀJU PUSES

Jebkuras namu pārvaldes pakalpojumu kvalitāte ir atkarīga no diviem faktoriem.

Pirmais – vai viss ir kārtībā ar namu pārvaldes darbinieku sirdsapziņu un prasmēm.

Otrais – cik aktīvi iedzīvotāji piedalās savas mājas problēmu risināšanā.

RNP darbinieki ne vienmēr ir sava darba teicamnieki. Taču arī desmitiem tūkstošu dzīvokļu īpašnieku Rīgā gadiem nepiedalās procesos, kas saistīti ar mājas apsaimniekošanu, izņemot rēķinu samaksu, protams. Taču iedzīvotājiem no savas puses ir jākontrolē tas, ko dara namu pārvalde.

Iedzīvotāji nekādā gadījumā nav vainīgi, ka visus šos gadus viņiem nebija iespējas veikt normālu kontroli – viņiem neviens nepalīdzēja. 90. gadu sākumā norisinājās privatizācija, un uz tikko par dzīvokļu īpašniekiem kļuvušajiem rīdziniekiem tika pārlikta visa atbildība par māju apsaimniekošanu. Bez palīdzības, bez sagatavošanas, bez jebkādas apmācības. Tas ir tāpat kā peldēt nepratēju iemest ūdenī un skatīties – izpeldēs vai nē. Daži, protams, izpeld.

**Rīgas mājas, kurās izveidotas
dzīvokļu īpašnieku biedrības, pat vizuāli
būtiski atšķiras no kaimiņmājām –
labā nozīmē, protams.**

PAR DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBĀM

Kontrolei ir tikai viens instruments – dzīvokļu īpašnieku biedrību izveidošana. Dzīvokļu īpašniekiem ir jāapvienojas!

Tallinā dzīvokļu īpašnieku biedrības masveidā sāka dibināt 90. gados. Rezultāts – mājas ir sakoptas, tiek veikti ne tikai kārtējie remontu, bet arī māju rekonstrukcija.

Rīgas mājas, kurās izveidotas dzīvokļu īpašnieku biedrības, pat vizuāli būtiski atšķiras no kaimiņmājām – labā nozīmē, protams.

Atšķirība starp Rīgu un Tallinu ir ļoti vienkārša un skumja. Tallinā iedzīvotāju biedrības izveidotas praktiski visās daudzdzīvokļu mājās, bet Rīgā tādu ir mazāk par 200. Salīdzinājumam – RNP vien apkalpo vairāk nekā 4500 māju.

**Pašvaldība ir gatava sniegt jums maksimālu
administratīvu palīdzību biedrības izveidē.**

REFORMAS BŪTĪBA

Reforma, kuru piedāvā Rīgas dome, ir vērsta uz to, lai palīdzētu daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem izveidot dzīvokļu īpašnieku biedrības.

Priekšlikums ir vienkāršs: jūs dzīvojat daudzdzīvokļu mājā, ko apsaimnieko RNP vai privāta namu pārvalde. Jūs izveidojat dzīvokļu īpašnieku biedrību. Pašvaldība ir gatava sniegt jums maksimālu administratīvu palīdzību biedrības izveidē. Dome pēdējos gados organizē bezmaksas kursus māju vecākajiem, tos beiguši jau vairāk nekā 300 rīdzinieku. Šajosursos tiek sniegtas zināšanas māju apsaimniekošanas juridiskajos un tehniskajos jautājumos.

Rīgas dome jūsu mājai nākamo četru gadu laikā piešķir 50% līdzfinansējumu visiem remontdarbiem, kurus veiksiet savā mājā – sākot no pastkastīšu nomaiņas līdz ēkas siltināšanai.

KĀ TAS NOTIKS?

Tālāk sākas pats svarīgākais. Pēc tam, kad izveidota biedrība, Rīgas dome jūsu mājai nākamo četru gadu laikā piešķir 50% līdzfinansējumu visiem remontdarbiem, kurus veiksiet savā mājā – sākot no pastkastīšu nomaiņas līdz ēkas siltināšanai. Tas nozīmē, ka ar savu uzkrājumu un domes līdzfinansējumu jūs nākamo četru gadu laikā varēsiet veikt remontdarbus divreiz lētāk vai arī paveikt divas reizes vairāk.

Lai dzīvokļu īpašniekiem būtu vienkāršāk nodrošināt savu līdzfinansējuma daļu, visi dzīvokļi pēc dzīvokļu īpašnieku biedrības izveides divus nākamus taksācijas gadus saņems nekustamā īpašuma nodokļa atlaides 90% apmērā.

Jaunie noteikumi par atlaidēm nekustamā īpašuma nodoklim un par līdzfinansējumu namu remontiem tiks pieņemti Rīgas domes sēdē maija sākumā. Šie noteikumi tiks attiecināti arī uz tām mājām, kas jau ir izveidojušas dzīvokļu īpašnieku biedrības.

