

РЕФОРМА ДОМОУПРАВЛЕНИЙ

- 50% софинансирование ремонтов
- 90% скидка по налогу на недвижимость



Рижская дума предлагает радикальную реформу, направленную именно на повышение качества услуг – причем как RNP, так и частных домоуправлений.

ЖИЛЬЦЫ РИЖСКИХ ДОМОВ, ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ!

Качество обслуживания домов муниципальным домоуправлением у многих рижан вызывает немало вопросов. И они правы – Rīgas namu pārvaldnieks (RNP) далеко не всегда оказывается на высоте.

За последние годы удалось добиться главного – финансовой стабильности предприятия. Благодаря этому в начале каждого отопительного сезона клиентам RNP – несмотря ни на какие долги! – подключается отопление. В 2009–2010 годах некоторые домоуправления находились на грани банкротства.

Были многочисленные истории с частными домоуправлениями, которые банкротились, обманывая своих клиентов и пропадая со всеми деньгами.

Финансовая стабильность и социальная ответственность – это очень важно. Но также важно и качество услуг. Рижская дума предлагает радикальную реформу, направленную именно на повышение качества услуг – причем как RNP, так и частных домоуправлений.

**Жильцы не виноваты в том, что они
все эти годы не могли осуществлять
нормальный контроль – им в этом
никто не помогал.**

О КОНТРОЛЕ СО СТОРОНЫ ЖИЛЬЦОВ

Качество услуг любого домоуправления зависит от двух факторов. Первый – откуда растут руки, голова и совесть у работников домоуправления. Второй – насколько активно все жильцы участвуют в решении проблем своего дома.

Работники RNP не всегда являются отличниками труда. Но и десятки тысяч владельцев квартир в Риге годами не участвуют ни в каких процессах, связанных с обслуживанием дома. Кроме регулярной оплаты счетов, конечно. Но жильцы должны и со своей стороны контролировать, что делает домоуправление.

Жильцы не виноваты в том, что они все эти годы не могли осуществлять нормальный контроль – им в этом никто не помогал. В начале 90-х была проведена приватизация, и на рижан, только что ставших владельцами квартир, полностью скинули всю ответственность за обслуживание домов. Без помощи, без подготовки, без какого-либо обучения. Это как кинуть в воду не умеющего плавать и смотреть потом – выплывет или нет. Некоторые, конечно, выплывают.

Рижские дома, где созданы товарищества, даже визуально отличаются от своих соседей — в лучшую сторону, конечно.

О ТОВАРИЩЕСТВАХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР

Есть только один инструмент для контроля – создание товарищества владельцев квартир. Жильцы должны объединяться!

В Таллине товарищества жильцов начали массово создавать еще в 90-х годах. Итог – дома стоят чистые и аккуратные, проводятся не только текущие ремонты, но и полномасштабные работы по реконструкции домов.

Рижские дома, где созданы товарищества, даже визуально отличаются от своих соседей – в лучшую сторону, конечно.

Разница между Таллином и Ригой очень простая и грустная. В Таллине товарищества жильцов созданы практически во всех многоквартирных домах. А в Риге таких домов меньше двухсот. Для сравнения: только RNP обслуживает около 4500 домов.

**Рижская дума готова оказать вам
максимальную административную поддержку
в создании товарищества.**

СУТЬ РЕФОРМЫ

Реформа, которую предлагает Рижская дума, направлена на то, чтобы помочь всем многоквартирным домам создать товарищества жильцов.

Предложение простое: вы живете в многоквартирном доме, кто обслуживает ваш дом – RNP или частное домоуправление – неважно. Вы создаете товарищество жильцов. При этом Рижская дума готова оказать вам максимальную административную поддержку в создании товарищества. Дума в последние годы организует бесплатные курсы для старших дома, которые окончили уже более 300 рижан. На этих курсах даются юридические и технические основы обслуживания домов.

Рижская дума предоставляет вашему дому в течение следующих четырех лет 50-процентное софинансирование на все ремонтные работы, которые вы будете проводить в своем доме, – от замены почтовых ящиков до утепления дома.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

Далее начинается самое важное. После того как товарищество создано, Рижская дума предоставляет вашему дому в течение следующих четырех лет 50-процентное софинансирование на все ремонтные работы, которые вы будете проводить в своем доме, – от замены почтовых ящиков до утепления дома. Это значит, что благодаря своим накоплениям и думскому софинансированию вы сможете за четыре года или провести ремонтные работы в два раза дешевле, или увеличить в два раза их объем.

Чтобы владельцам квартир было проще обеспечить свою часть софинансирования, все квартиры в товариществе жильцов после его создания получают на два следующих таксационных года скидку по налогу на недвижимость в размере 90%.

Новые правила о скидках по налогу на недвижимость и по софинансированию ремонтов домов будут приняты Рижской думой уже в начале мая. Эти правила также будут относиться и к тем домам, в которых ранее были созданы товарищества жильцов.

